PROPERTY MANAGEMENT / MONTHLY REPORT

月次管理報告書

建物の状態と、今月の対応を。確認事項を写真とともにご報告します。

SAMPLE
架空の資料

対象物件（架空）	報告対象月	管理区分
多摩みどりコート	**2026年9月**	**賃貸アパート**

今月の管理状況

MONTHLY SUMMARY / 01

建物・共用部分

共用部を巡回・確認

廊下・階段・植栽・照明の状態を点検しました。

オーナー様への確認事項

共用灯の交換をご提案

不点灯箇所の確認後、交換の見積取得を進めます。



建物エントランス・共用部　／　掲載写真は参考イメージです

巡回・点検の記録

BUILDING INSPECTION / 02

確認日	確認箇所・項目	確認結果
9月12日	共用廊下・階段の清掃状態	確認済み
9月12日	共用灯の点灯状況	交換提案
9月12日	植栽・ゴミ置場の状況	確認済み

管理担当者から：共用灯の不点灯箇所について、交換方法と費用の確認を進めます。進捗は次回報告時にご案内します。

RECORDS & NEXT ACTIONS

対応の記録と、次月の予定。

「確認したこと」「対応中のこと」「次にすること」を、オーナー様が把握しやすい形にまとめています。

今月の対応記録

ACTIVITY LOG / 03



9月12日 ｜ 定期巡回　確認済み

建物外周と共用部の確認

廊下・階段・植栽の状態を確認。共用灯の一部に不点灯を想定したサンプル記録です。

次の対応：交換費用の確認へ



9月18日 ｜ 設備対応　確認中

水回り設備の相談対応

設備の状態を確認し、必要に応じて専門業者への相談や修繕提案を行う流れの例です。

次の対応：設備状況に応じて見積を取得



9月22日 ｜ 空室対策　提案中

募集写真と室内の見え方を確認

室内写真の明るさ・見せ方を見直し、募集に使う写真の再撮影案をまとめました。

次の対応：撮影計画を相談

ACTION REQUIRED / OWNER

オーナー様へ確認のお願い

共用灯の交換について、見積内容をご確認いただいてから手配する想定です。判断に必要な情報を整理してご案内します。

NEXT MONTH / OCTOBER

次月の対応予定

共用部の再巡回、設備の状況確認、空室募集写真の再確認を予定しています。

報告書でわかること

巡回の記録を残すだけでなく、問題点・対応方針・オーナー様の確認事項を分けて表示。管理状況の把握に役立つ報告書を想定しています。

発行元（架空）
たま管理不動産
報告書サンプル

この報告書はデモサイト掲載のために制作した架空の見本です。記載された物件・対応実績・担当者・日付および写真は、実際の管理実績や提供サービスを示すものではありません。